

Муниципальное унитарное предприятие
(далее-Водоканал) сообщает, что для рассмотрения по существу информации ООО Управляющая компания об обращениях собственников нежилых помещений по вопросу начисления Водоканалом оплаты коммунальных услуг израсходованных на общедомовые нужды необходимо направить в адрес Водоканала следующие документы :

1. Заверенные копии обращений собственников нежилых помещений по вопросу начисления Водоканалом платы за коммунальные услуги ,израсходованных на общедомовые нужды;

2. Документы удостоверяющие полномочия ООО Управляющая компания на представление интересов собственников нежилых помещений по вопросу начисления Водоканалом оплаты коммунальных услуг ,израсходованных на общедомовые нужды.

Водоканал также разъясняет, что согласно Определения Верховного Суда РФ от 16.07.2018 №30-ЭС18-3279, если Управляющая компания управляет многоквартирным домом , то даже в отсутствии договорных отношений с ресурсоснабжающей организацией, Управляющая компания должна оплатить ресурсоснабжающей организации стоимость коммунальных услуг, израсходованных на общедомовые нужды .

Собственники помещений не должны оплачивать Управляющей компании общедомовые коммунальные услуги. Однако, Управляющие компании неправомерно включают стоимость коммунальных услуг, израсходованных на общедомовые нужды в состав платы за содержание жилых помещений.